

## WOHNUNG TOP 2 - EG

ZIMMER	3
BAD	1
WC	1
KELLERABTEIL	1
WOHNFLÄCHE	73,03m <sup>2</sup>
FREIFLÄCHE	ca. Terasse: 31,2m <sup>2</sup> / Garten: 216,7m <sup>2</sup>
KAUFPREIS	€ 552.900,00
LAUFENDE MTL. KOSTEN	€ 158,48 inkl. USt.
HWB	32 kWh/m2a (B)
fGEE	0,78
NEBENKOSTEN (CA.)	6,40% inkl. USt.
(Grunderwerbssteuer, Eintragungsgebühr, Vertragserrichtungsgebühr)	
KAUFPREIS Garagenplatz KFZ	€ 20.000,00
KAUFPREIS Garagenplatz Motorrad	€ 3.000,00
STAND	01/12/2020
BEZIEHBAR AB	Q4 2021

Provision trägt der Verkäufer

### EXKLUSIVER VERTRIEB DURCH

Dr. Funk Immobilien GmbH

Liechtensteinstraße 22-22a/1/5  
1090 Wien  
+43 1 533 46 44  
office@funk.at  
www.funk.at

