

## WOHNUNG TOP 1 - EG

ZIMMER	2
BAD	1
WC	1
KELLERABTEIL	1
WOHNFLÄCHE	49,77m <sup>2</sup>
FREIFLÄCHE	ca. Terasse: 29,78m <sup>2</sup> / Garten: 57,69m <sup>2</sup>
KAUFPREIS	€ 345.900,00
LAUFENDE MTL. KOSTEN	€ 108,00 inkl. USt.
HWB	32 kWh/m2a (B)
fGEE	0,78
NEBENKOSTEN (CA.)	6,40% inkl. USt.
(Grunderwerbssteuer, Eintragungsgebühr, Vertragserrichtungsgebühr)	
KAUFPREIS Garagenplatz KFZ	€ 22.500,00
STAND	01/08/2021
BEZIEHBAR AB	Q1 2022

Provision trägt der Verkäufer

### EXKLUSIVER VERTRIEB DURCH

**Dr. Funk Immobilien GmbH**

Liechtensteinstraße 22-22a/1/5  
1090 Wien  
+43 1 533 46 44  
office@funk.at  
www.funk.at

