

VIENNA VERDE, 1140 WIEN, VIKTOR-HAGL-GASSE - 22

WOHNUNG TOP 8 - DG

ZIMMER	3
BAD	1
WC	1
KELLERABTEIL	1
WOHNFLÄCHE	89,69m ²
FREIFLÄCHE	ca. Balkon: 32,38m ² / Terasse: 54,04m ²
KAUFPREIS	€ 674.900,00
LAUFENDE MTL. KOSTEN	€ 194,63 inkl. USt.
HWB	32 kWh/m2a (B)
fGEE	0,78
NEBENKOSTEN (CA.)	6,40% inkl. USt.
(Grunderwerbssteuer, Eintragungsgebühr, Vertragserrichtungsgebühr)	
KAUFPREIS Garagenplatz KFZ	€ 22.500,00
STAND	01/08/2021
BEZIEHBAR AB	Q1 2022
Provision trägt der Verkäufer	

EXKLUSIVER VERTRIEB DURCH

Dr. Funk Immobilien GmbH

Liechtensteinstraße 22-22a/1/5
1090 Wien
+43 1 533 46 44
office@funk.at
www.funk.at

