

WOHNUNG TOP 3 - EG

ZIMMER	3
BAD	1
WC	1
KELLERABTEIL	1
WOHNFLÄCHE	71,18m ²
FREIFLÄCHE	ca. Terasse: 28,89m ² / Garten: 202,3m ²
KAUFPREIS	€ 566.607,00
LAUFENDE MTL. KOSTEN	€ 154,46 inkl. USt.
HWB	32 kWh/m2a (B)
fGEE	0,78
NEBENKOSTEN (GA.)	6,40% inkl. USt.
(Grunderwerbssteuer, Eintragungsgebühr, Vertragserrichtungsgebühr)	
KAUFPREIS Garagenplatz KFZ	€ 22.500,00

STAND	01/08/2021
-------	------------

BEZIEHBAR AB Q1 2022

Provision trägt der Verkäufer

EXKLUSIVER VERTRIEB DURCH

Dr. Funk Immobilien GmbH

Liechtensteinstraße 22-22a/1/5
1090 Wien
+43 1 533 46 44
office@funk.at
www.funk.at

