

VIENNA VERDE, 1140 WIEN, VIKTOR-HAGL-GASSE - 22

## WOHNUNG TOP 8 - DG

ZIMMER	3
BAD	1
WC	1
KELLERABTEIL	1
WOHNFLÄCHE	89,69m <sup>2</sup>
FREIFLÄCHE	ca. Balkon: 32,38m <sup>2</sup> / Terasse: 54,04m <sup>2</sup>
KAUFPREIS	€ 680.600,00
LAUFENDE MTL. KOSTEN	€ 194,63 inkl. USt.
HWB	32 kWh/m <sup>2</sup> a (B)
fGEE	0,78
NEBENKOSTEN (CA.)	6,40% inkl. USt.
(Grunderwerbssteuer, Eintragungsgebühr, Vertragserrichtungsgebühr)	
KAUFPREIS Garagenplatz KFZ	€ 22.500,00
STAND	01/08/2021
BEZIEHBAR AB	Q1 2022
Provision trägt der Verkäufer	

### EXKLUSIVER VERTRIEB DURCH

Dr. Funk Immobilien GmbH

Liechtensteinstraße 22-22a/1/5  
1090 Wien  
+43 1 533 46 44  
office@funk.at  
www.funk.at

