

WOHNUNG TOP 1 - EG

ZIMMER	2
BAD	1
WC	1
KELLERABTEIL	1
WOHNFLÄCHE	49,77m ²
FREIFLÄCHE	ca. Terasse: 29,78m ² / Garten: 57,69m ²
KAUFPREIS	€ 377.000,00
LAUFENDE MTL. KOSTEN	€ 108,00 inkl. USt.
HWB	32 kWh/m2a (B)
fGEE	0,78
NEBENKOSTEN (CA.)	6,40% inkl. USt.
(Grunderwerbssteuer, Eintragungsgebühr, Vertragserrichtungsgebühr)	
KAUFPREIS Garagenplatz KFZ	€ 25.000,00
STAND	01/02/2022
BEZIEHBAR AB	Q2 2022

Provision trägt der Verkäufer

EXKLUSIVER VERTRIEB DURCH

Dr. Funk Immobilien GmbH

Liechtensteinstraße 22-22a/1/5
1090 Wien
+43 1 533 46 44
office@funk.at
www.funk.at

