

WOHNUNG TOP 3 - EG

ZIMMER	3
BAD	1
WC	1
KELLERABTEIL	1
WOHNFLÄCHE	71,18m ²
FREIFLÄCHE	ca. Terasse: 28,89m ² / Garten: 202,3m ²
KAUFPREIS	€596.000,00
LAUFENDE MTL. KOSTEN	€154,46 inkl. Ust. 32
HWB	kWh/m2a (B) 0,78
TGEE	6,40% inkl. Ust.
NEBENKOSTEN (CA.)	ca. 20.000,-
(Grunderwerbssteuer, Eintragungsgebühr, Vertragserrichtungsgebühr)	
KAUFPREIS Garagenplatz KFZ	€25.000,00
STAND	01/02/2022
BEZIEHBAR AB	Q2 2022
<i>Provision trägt der Verkäufer</i>	



EXKLUSIVER VERTRIEB DURCH

Dr. Funk Immobilien GmbH

Liechtensteinstraße 22-22a/1/5
1090 Wien
+43 1 533 46 44
office@funk.at
www.funk.at

